

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADS

Mê Linh, ngày 26 tháng 01 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11/2021/CT-TĐG/THM ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Công ty CP thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2021/ĐG/SIQG ngày 05 tháng 10 năm 2021, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Phụ lục (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38PL1/2021/ĐG/SIQG ngày 14 tháng 01 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá (lần 3) số 38-03/2021/TBBDG-SIQG ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội ký Phụ lục (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, tiếp tục tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ gia đình ông Ngô Đình Đủ theo Hợp đồng thế chấp số 645.2011/HĐTC ngày 31/3/2011 tại phòng công chứng A1, Hà Nội tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 34, diện tích 686.1 m² (diện tích kê biên thực tế 591.4m²), tại địa chỉ: tổ 2, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Ngô Đình Đủ, số AP 788619 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/12/2009. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 04/4/2011 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm bán đấu giá: 8.369.497.567 đồng (Tám tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi bảy đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/01/2022 đến hết ngày 22/02/2022 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22, 23, 24/02/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 22, 23, 24/02/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

(Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội);

- Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 24/02/2022 thì coi như không hợp lệ.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 25/02/2022;

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ:

Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947 919 772.

Trước khi mở buổi công bố giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Các đ.sự, người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND TT Quang Minh;
- Viện KSND huyện Mê Linh, TP HN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trọng Trí